

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 16 מישיבתה מיום 23/12/2024 ומיום 25/12/2024

משתתפים ה"ה: ד"ר דייבי דישטניק, גל שרעבי דמאיו, שחר לוי, שלמה פרץ, יובל צלנר (נכח בפניות 3-6), נוי אלראי שניצר.

חסרים ה"ה: ליאור שפירא, אמיר בדראן.

נוכחים ה"ה: רוי"ח אהרן פישר, עו"ד איילת בנימיני, עו"ד דנה אלון פיליבה, עו"ד ירון מאיר, זהבה קמיל, מיכל ביטרמן, אנה נזלין, אולגה דורפמן, אלי לוי, משה בן גל, נורית זכאי, גלית אברהם, מיי לוביץ, אילה נעים אייל, מירית איב רוזנבאום, יגאל סקורצ'רו.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רוי"ח.

מרכז הוועדה: אלעד מגער

יועצת משפטית לוועדה: נטלי שמואלי מעודי, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	60.	מינהל השירותים החברתיים	מכרז פומבי מס' 27/2024 להפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות	הכרזה על זוכה
2.	61.	מינהל השירותים החברתיים	הפעלת 'דירות' - מענה דיור לצעירות בסיכון - עמותת "אותות"	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות
3.	62.	אגף משאבי אנוש	מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2024 למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש	הכרזה על זוכים
4.	63.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים	הכרזה על זוכים
5.	64.	אגף הנכסים	מכרז פומבי מס' 24/2024 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב גרונימן 8 תל אביב-יפו	הכרזה על זוכה
6.	65.	אגף הנכסים	מכרז פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו	אישור עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות ופתיחת מעטפות כלכליות

החלטה מספר 60

מכרז פומבי מס' 27/2024 להפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות

פניית האגף:

1. בתאריך 10.10.24 פורסם מכרז מס' 27/2024 להפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות בתל אביב-יפו.
2. כנס ספקים נערך בזום, בתאריך 27.10.24. מועד אחרון להגשת ההצעות נקבע לתאריך 13.11.24.
3. בתאריך 28.10.24 התקבלו שאלות הבהרה מחברת תיגבור. קובץ הבהרות פורסם באתר העירוני בתאריך 6.11.24.
4. בתאריך 19.11.24 נפתחה תיבת המכרזים במעמד חבר המועצה מר גל שרעבי דמאיו ונמצאה בה מעטפה אחת:
משתתף מס' 1 - חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ (ח.פ. 510882830).
5. להלן תוצאות עמידת המשתתף במכרז בתנאים הכלליים ובתנאי הסף של המכרז לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה וכדלקמן:

שם המשתתף	הצהרת משתתף	ערבות בנקאית	טופס ביטוחי	מעמד משפטי	רשם עמותות	אישור לצורך ניכוי מס'	ניהול ספרי חשבונות	קובץ הבהרות	אישור רכישת מכרז
משתתף מס' 1 - חברת תיגבור	V	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V

תנאי סף	עמידת המשתתף - חברת תיגבור
סעיף 3.1 - למשתתף במכרז ניסיון מוכח בהפעלה של קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות, בהיקף של 50 חברים לפחות, אשר הוכרה ותוקצבה על ידי משרד הרווחה, ופועלת בהתאם להוראת תע"ס 5.24, לתקופה של 24 חודשים ברציפות מתוך 30 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	V
סעיף 3.2 - המשתתף במכרז העסיק במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות 3 עובדים סוציאליים לפחות בהעסקה ישירה (יחסי עובד מעביד) הרשומים בפנקס העובדים סוציאליים.	V
סעיף 3.3 - לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".	V

6. להלן פירוט השלמת מסמכים שהתבקש משתתף המכרז להמציא לעירייה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז וזאת בהתאם לאישורים שניתנו על ידי חבר מועצה, מר' דייבי דישטניק מיום 05.12.24.

6.1. משתתף במכרז מס' 1 - **חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ:**

6.1.1. לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז לסעיף 3.2 לפרק ג' הקריטריונים לבחינת הצעות, על המשתתף במכרז לצרף את נספח 9 הכולל את רשימת העובדים כולל תעודות הסמכה, וחתימה וחותמת עו"ד בהתאם למצוין בנספח. **הנספח הוגש ללא תאריך תחילת ההעסקה של העו"ד.**

7. **לאור האמור, לאחר שהושלמו מסמכי משתתף המכרז בתאריך 09.12.24, ועדת מכרזים מתבקשת לאשר את הצעת משתתף מס' 1 - חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ כעומד בתנאי הסף של המכרז.**

8. לאחר בדיקת הצעות המשתתף במכרז, להלן ניקוד האיכות שהתקבלו בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 5 לפרק ג' למכרז :

אמות המידה	אופן הניקוד	ניקוד
סעיף 5.1 לפרק ג' למכרז - ניסיון מוכח בהפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות כמפורט בהוראת תע"ס 5.24 הכוללת מס' חברים כמפורט בסעיף זה	קהילה המונה 51 - 60 חברים - 5 נקודות קהילה המונה 61 - 70 חברים - 10 נקודות קהילה המונה 71 - 80 חברים - 15 נקודות קהילה המונה 81 חברים ומעלה - 20 נקודות	20 מתוך 20 נקודות (שנות ניסיון לשנתיים ברציפות, בהפעלת קהילה המונה 81 חברים ומעלה)
סעיף 5.2 לפרק ג' למכרז - ניסיון מוכח בהפעלת <u>מס' קהילות גדולות</u> תומכות לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בהוראת תע"ס 5.24	קהילה אחת - 5 נקודות שתי קהילות - 10 נקודות שלוש קהילות ומעלה - 15 נקודות	15 מתוך 15 נקודות
סעיף 5.3 לפרק ג' למכרז - שנות ניסיון בהפעלת קהילה תומכת	מ-5 ועד 6 שנים (לא כולל) - 5 נקודות מ-6 ועד 8 שנים (לא כולל) - 10 נקודות מעל 8 שנים - 15 נקודות	15 מתוך 15 נקודות
סעיף 5.4 לפרק ג' למכרז - התחייבות לכיסוי פערי השתתפות עצמית במקרים חריגים לחברי קהילה בהתאם להחלטת ועדת ההפעלה, מעבר לקבוע בסעיף 12.9 להסכם ההפעלה	עד ל- 10% ממספר החברים - 5 נקודות עד ל- 15% ממספר החברים - 7 נקודות עד ל- 20% ממספר החברים - 10 נקודות	10 מתוך 10 נקודות

ניקוד	אופן הניקוד	אמות המידה
10 מתוך 10 נקודות	א. הסעות לפעילות חברתית 4 חברים המתקשים בניידות: 3 פעמים בשנה - 3 נקודות 5 פעמים בשנה - 5 נקודות ב. הסעות לבדיקות/טיפולים רפואיים 4 חברים המתקשים בניידות: 3 פעמים בשנה - 3 נקודות 5 פעמים בשנה - 5 נקודות	סעיף 5.5 לפרק ג' למכרז - הסעת חברים וליוויים לבדיקות רפואיות, טיפולים רפואיים ופרא רפואיים ולפעילות חברתית, כאמור בסעיף 9 להסכם ההפעלה.
18.8 מתוך 20 נקודות	בהתאם לנושאים המופיעים בנספח 12 - טופס הערכת שביעות רצון של מקבלי השירות מהמשתתף במכרז.	סעיף 5.6 לפרק ג' למכרז - שביעות רצון מהתקשרויות קודמות בהפעלת קהילות תומכות לאנשים עם מוגבלות
10 מתוך 10 נקודות	בהתאם לאמות מידה: 1. התרשמות מיכולות גיוס כ"א לביצוע ושימור עובדים. 2. התרשמות מיכולות תפעוליות של המשתתף במכרז ומתודולוגיה לתיעוד הפעילות השוטפת. 3. התרשמות מפעילויות העשרה ופנאי.	סעיף 5.7 לפרק ג' למכרז - התרשמות כללית ממשתתף המכרז ומהצעתו
98.80 נקודות	סה"כ ניקוד	

9. בהתאם לאמור בטבלה בסעיף 8 לעיל, ניתן לראות כי ניקוד האיכות שהתקבל עבור **משתתף מס' 1 - חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ הנו 98.80 נקודות.**

10. הצעה יחידה

10.1. בעניין הצעה יחידה, קובעת תקנה 22(ו) לתקנות, כדלקמן:

"לא תמליץ הועדה דרך כלל, על הצעה, אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הועדה; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה"

בהתאם לנוסח התקנה, כל אימת שהוגשה הצעה יחידה, ועדת המכרזים תיטה שלא להמליץ על הצעה זו, ואם תחליט להמליץ עליה, תציין בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.

10.2. ברם, ההלכה הפסוקה הקיימת בעניין זה קובעת, כי הגישה הינה לאשר הצעה יחידה, וכי אין מקום ליצור פתח לצמצום שיקול הדעת של ועדת המכרזים בנסיבות אלו, אלא אם ישנם נימוקים

המצדיקים שלא להמליץ על ההצעה היחידה כהצעה הזוכה, דוגמת חשש לקנוניה או שמחיר ההצעה עולה על תנאי השוק, נימוקים שאינם מתקיימים בענייננו. לעניין זה ראו ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון; עע"מ 8610/03 אמנון מסילות מעלות את מרכז שוש סלע נ' המועצה המקומית מג'אר; עת"מ 1274/05 אדון שוקן בע"מ נ' עיריית בת ים; ה"פ (י-ם) 462/97 רובר שירותים ועסקאות בע"מ נ' עיריית ירושלים.

11. בהתאם להוראות סעיף 8.1 לפרק ג' למכרז, תכריז העירייה על זוכה אחד במכרז זה.

12. לאור האמור לעיל, וועדת מכרזים מתבקשת להכריז על חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ

כזוכה במכרז 27/2024 להפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות, לתקופה של שלוש שנים מתאריך 26.2.25 או ממועד מאוחר יותר, בהתאם להודעת העירייה ולפי שיקול דעתה, בהיקף התקשרות שנתי בסך 478,800 ₪, לא כולל מע"מ בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת ואישור התקציב ע"י הגורמים המוסמכים בעירייה בכל אחת מהשנים.

13. סעיף תקציבי: 8467-788 קהילה תומכת.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה.

לשאלתו של מר שרעבי דמאיו משיבה גב' ביטרמן שחברת תיגבור היא החברה שנותנת כיום את השירות.

לשאלתו של מר שרעבי דמאיו משיבה גב' נזלין, כי השירות ניתן לשביעות רצון העירייה.

הוועדה מאשרת את הפניה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז על המשתתף במכרז חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ כעומד

בתנאי הסף של מכרז פומבי 27/2024 להפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות.

2. ממליצים להכריז על הצעתו של המשתתף חברת תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ כזוכה

במכרז 27/2024 להפעלת קהילה תומכת לאנשים עם מוגבלות, בתנאי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 61

הפעלת 'דיורית' - מענה דיור לצעירות בסיכון - עמותת "אותות"

פניית האגף:

1. תכנית 'דיורית' מהווה מענה מידי של דיור, ליווי ותמיכה לכ-16 צעירות במצבי סיכון, חסרות עורף משפחתי, בגילאי 18-26 מרחבי הארץ. המענה ממוקם במתחם מעונות אוניברסיטת תל אביב שברחוב ברודצקי 36 תל אביב – יפו. הצעירות נעזרות בתכנית לתקופה של בין חודש לשנה, במטרה לעבור בתקופה זו תהליכי מיצוי זכויות, הסדרת חובות, השתלבות בתעסוקה ועוד, במטרה לצאת מהמסגרת עם כוחות ויכולת לחיים עצמאיים ויצרניים בקהילה.
 2. מאחר ומסגרות דיוריות מסוג זה קיימות גם בערים אחרות מתבצע תהליך במשרד הרווחה, אשר מטרתו לבחון אפשרות של יציאה למכרז ארצי על ידם להפעלת כלל הדיוריות הקיימות בארץ, לאור זאת וועדת מכרזים מס' 1 לתאריך 3.4.2024 בהחלטה מס' 1 אישרה הארכת התקשרות לשנה עד לתאריך 31.12.24, זאת בהתאם לקבלת הודעה מהמשרד כי התקבלה החלטה לצאת במכרז ארצי על ידו מכוחו יופעלו כלל המסגרות בארץ. מצ"ב פרוטוקול הוועדה.
 3. בתאריך 4.12.2024 התקבל מכתב רשמי מגב' מירי מוסקוביץ מנהלת תחום פ"א – צעירים ואוכלוסיות מיוחדות במשרד הרווחה ובו נכתב כי בתחילת שנת 2024 המשרד נערך להתנעת מכרז להמשך הפעלה של מודל, אולם, שינויים בהגדרות האחריות לגבי מסגרות חוץ ביתיות של צעירים, החלפת תקציבן לאגף והמתנה למספר הכרעות לגבי תקציב המנהל וקיצוצים בעקבות המלחמה כל אלה עיכבו את התנעת המכרז. לאור זאת, עד אשר יושלם התהליך מתבקשת העירייה להמשיך את הפעלתה של הדיורית בשנה הקרובה.
 4. בשל הסיבות לעיל, אנו סבורים כי אין הצדקה לפתוח בהליך מכרז מטעם העירייה כאשר ברקע פועל בכיוון זה משרד הרווחה וזאת בהתקשרות ישירה שלו מול המפעיל שייבחר.
 5. היקף ההתקשרות הינו כ- 611,000 ₪ לשנה המחולק ל - 2 רכיבים :
 - **רכיב ההשמות בהיקף של 401,088 ₪** – חלוקת מימון של 75% משרד הרווחה ו- 25% **מימון הרשות המפנה** (נכון למועד הפנייה יש בדיורית 2 צעירות תושבות תל אביב יפו בלבד), נקבע לפי תעריף של 2,089 ₪ להשמה X 16 מושמים X 12 חודשים בשנה כאשר התעריף מתעדכן מעת לעת.
 - **רכיב שכר דירה בהיקף של 209,664 ₪** – חלוקת מימון של 75% משרד הרווחה ו- 25% **מימון הרשות המפנה** (לפי תעריף X 12 X 16,092). כאשר התעריף מתעדכן מעת לעת.
- סכום מקסימלי במימון העירייה – 25% (במידה וכל ה- 16 מושמות תושבות תל אביב- יפו) כ – 153,000 ₪

6. לאור זאת, ולצורך המשך הפעלת המסגרת כסדרה בתקופת הביניים, אנו מבקשים להאריך את ההסכם מול עמותת "אותות" להפעלת ה'דיורית', לתקופה של שנה וחצי נוספות החל מ- 01.01.2025 ועד 30.06.2026 או עד למועד בחירת המפעיל מכוח המכרז שיפורסם על ידי משרד הרווחה והעברת המסגרת להפעלה ישירה מול המשרד, המוקדם מבניהם, בהיקף התקשרות שנתי בסך של כ- 611,000 ₪ ובכפוף לאישור תקציבי במוסדות העירייה, ולפי תעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת.

7. ס.ת. 8435/881 - בכפוף לאישור התקציב לשנים 2025-2026 במוסדות העירייה

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה.

גב' ביטרמן מציינת שמדובר בדיורית באוניברסיטת תל אביב לצעירות בגילאי 18-26, רוב הצעירות אינן מתל אביב ומסגרות מסוג זה קיימות גם בערים אחרות ולכן משרד הרווחה אמור לפרסם מכרז ארצי בנושא, אולם ההליך מתעכב.

לשאלתו של מר לוי האם יש בדיורית תושבות תל אביב והאם העירייה משלמת לפי החלק היחסי משיבה גב' ביטרמן בחיוב.

מר דיסטניק ציין כי הוא מבין את ההכרח בהכרזה על ספק יחיד לאור מצב הדברים הקיים.

מר שרעבי דמאיו מציין שמדובר באוכלוסייה שזקוקה לטיפול ושעל העירייה להמשיך לקחת אחריות כדי להבטיח מתן שירות, וביקש לזרז במידת האפשר את משרד הרווחה לקידום המכרז.

הוועדה מאשרת את הפניה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז על עמותת אותות ספק יחיד להפעלת 'דיורית' – מענה דיור לצעירות בסיכון לתקופה של שנה וחצי נוספות מ- 1.01.2025 ועד 30.06.2026 או עד למועד בחירת המפעיל מכוח המכרז שיפורסם על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי, והעברת המסגרת להפעלה ישירה מול המשרד, המוקדם מבניהם.

2. ממליצים לאשר את ההתקשרות עם עמותת "אותות" להפעלת ה'דיורית' בתקופת ההכרזה על ספק יחיד, בהיקף התקשרות שנתי בסך של כ- 611,000 ₪ ובכפוף לאישור תקציבי במוסדות העירייה, ולפי תעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 62

מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2024 למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש

פניית האגף:

1. המכרז שבנדון הינו מכרז למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש, והכל עפ"י תנאי המכרז ונספחיו.
2. המכרז פורסם ביום 17.6.2024 ונרכש ע"י 11 ספקים.
3. מטרת מכרז מסגרת זה הינה להתקשר עם מספר ספקים זוכים, העומדים בתנאי הסף הקבועים למכרז, אשר ירכיבו את מאגר ספקי המסגרת למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות גיבוש ואשר ביניהם יבוצע הליך תיחור, בהתאם לצרכי העירייה כפי שיהיו מעת לעת ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.
4. בשיקוליה בבחינת ההצעות, תתחשב העירייה בעמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז.
5. כנס משתתפים במכרז נערך ביום 24.6.2024
6. המועד האחרון להגשת הצעות, לאחר דחייה, נקבע ליום 4.8.2024 בשעה 14:00.
7. בפרק ג' למסמכי המכרז נקבע כי העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להכריז על כל המשתתפים במכרז העומדים בתנאי הסף של המכרז כזוכים במכרז מסגרת זה, אשר ביניהם ייערך הליך תיחור, בהתאם לצרכי העירייה כפי שיהיו מעת לעת ובהתאם לתנאי החוזה.
8. תיבת המכרזים נפתחה בתאריך 5.8.2024 בנוכחותו של חבר המועצה מר אמיר בדראן, ונמצאו בה 11 הצעות של המשתתפים הבאים:
משתתף מס' 1 – "קשר פקטור"
משתתף מס' 2 – "טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ"
משתתף מס' 3 – "שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ"
משתתף מס' 4 – "מקום ערכים ויוזמות בע"מ"
משתתף מס' 5 – "א.פ. פרו הפקות בע"מ"
משתתף מס' 6 – "דיזנהאוז גרופ"
משתתף מס' 7 – "איינופש-מתנה של חופשה"
משתתף מס' 8 – "אורטל תיירות ונופש בע"מ"
משתתף מס' 9 – "סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ"
משתתף מס' 10 – "אגד הסעים בע"מ"
משתתף מס' 11 – "ארקיע קווי תעופה ישראליים בע"מ"

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 16 מישיבתה מיום 23/12/2024 ומיום 25/12/2024

9. בטבלה שלהלן מוצגת עמידת המשתתפים במכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הוועדה, כדלקמן:

מס"ד	משתתף מס' 1	משתתף מס' 2	משתתף מס' 3	משתתף מס' 4	משתתף מס' 5	משתתף מס' 6	משתתף מס' 7	משתתף מס' 8	משתתף מס' 9	משתתף מס' 10	משתתף מס' 11
שם החברה	קשר פקטור בע"מ	טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ	שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ	מקום ערכים ויוזמות בע"מ	א.פ פרו הפקות בע"מ	דיזנהאוז גרופ בע"מ	איינופש- מתנה של חופשה	אורטל תיירות ונופש בע"מ	סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ	אגד הסעים בע"מ	ארקיע קווי תעופה ישראלים בע"מ
נספח 1 הצהרת המשתתף במכרז	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
נספח 3 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית	V	V	V	V	V	X	V	V	V	V	V
נספח 5 ביטוחים	V	V	V	V	V	X	V	V	V	V	V
נספח 6 מעמד משפטי	V	V	V	V	V	X	V	V	V	V	V
אישור ניהול ספרים	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
נספח 6א' - עסק בשליטת אישה	לא רלוונטי בשלב הגשת ההצעות – מאגר ספקים										
אישור רכישת מסמכי המכרז – תנאי סף	V	V	V	V	V	X	V	V	V	V	V
קובץ הבהרות	V	V	V	V	V	X	V	V	V	V	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 16 מישיבתה מיום 23/12/2024 ומיום 25/12/2024

משתתף מס' 11	משתתף מס' 10	משתתף מס' 9	משתתף מס' 8	משתתף מס' 7	משתתף מס' 6	משתתף מס' 5	משתתף מס' 4	משתתף מס' 3	משתתף מס' 2	משתתף מס' 1	תנאי סף מקצועיים
ארקיע קווי תעופה ישראליים בע"מ	אגד הסעים בע"מ	סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ	אורטל תיירות ונופש בע"מ	איינופש- מתנה של חופשה	דיזנהאוז גרופ בע"מ	א.פ. פרו הפקות בע"מ	מקום ערכים ויוזמות בע"מ	שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ	טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ	קשר פקטור בע"מ	
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	3.1 המשתתף במכרז סיפק בלפחות שנתיים מתוך השנים 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו-2024 שירותי ארגון וביצוע כנסים, השתלמויות, ימי עיון ופעילויות נופש, בהיקף של לפחות 4 פעילויות בכל שנה, כאשר בכל פעילות השתתפו לפחות 100 משתתפים, ובהיקף כספי של לפחות 50,000 ₪ לכל פעילות.
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	3.2 המשתתף במכרז מעסיק במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בין אם באופן ישיר (יחסי עובד-מעסיק) ובין אם כנותן שירותים (משתתף חופשי/פרילאנס), לפחות שני (2) מנהלי תיקי לקוחות שונים, שכל אחד מהם עבד לפחות במשך 12 חודשים עם לפחות שלושה (3) לקוחות שונים, בתחומים של ארגון וביצוע כנסים, השתלמויות, ימי עיון ופעילויות נופש, כאשר לכל לקוח לפחות 100 משתתפים בכל אירוע.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 16 מישיבתה מיום 23/12/2024 ומיום 25/12/2024

משתתף מס' 11	משתתף מס' 10	משתתף מס' 9	משתתף מס' 8	משתתף מס' 7	משתתף מס' 6	משתתף מס' 5	משתתף מס' 4	משתתף מס' 3	משתתף מס' 2	משתתף מס' 1	<u>תנאי סף מקצועיים</u>
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	3.3 מחזור ההכנסות של המשתתף במכרז בלפחות שנתיים מתוך השנים 2018-2024 עמד על סך שאינו נמוך מ- 1.5 מלש"ח.
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	3.4 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, 'הערת עסק חי', וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

10. להלן יפורט הליך השלמת המסמכים שבוצע וכן המסמכים שהוצגו והושלמו גם לצורך הוכחת עמידת מי ממשותפי המכרז בתנאי הסף של המכרז.

לאחר אישור שניתן מאת יו"ר ועדת המכרזים, דר' דייבי דישטניק, להשלמת מסמכים, העירייה פנתה ביום 3.10.2024 למשתתפים שלהלן בבקשה להשלמת המסמכים כמפורט להלן:

משתתף מספר 1 – "קשר פקטור"

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ואת המספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז.
 2. נספח מס' 5 למכרז- טופס אישור קיום ביטוחים. צורף נספח שאינו עדכני והמשתתף נדרש להגיש את הנספח המעודכן חתום ללא מילוי נתוני הכיסויים בטופס.
 3. קובץ הבהרות- המשתתף נדרש לצרף את קובץ הבהרות שפורסם חתום כנדרש.
- כל המסמכים הושלמו כנדרש. המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 2 – "טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ"

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ומספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז, ולצרף את הנספח באופן מלא ותקין.
 2. נספח מס' 5 למכרז- טופס אישור קיום ביטוחים. צורף נספח לא עדכני והמשתתף נדרש לצרף את הנספח המעודכן אשר צורף לקובץ הבהרות כשהוא חתום על ידו (חתימה + חותמת). יש להגיש טופס ריק (ללא מילוי נתוני הכיסויים בטופס).
 3. קובץ הבהרות- המשתתף נדרש לצרף את קובץ הבהרות שפורסם חתום כנדרש.
 4. נספח מס' 11- אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים. המשתתף נדרש להגיש את האישור על גבי דף הלוגו של רואה החשבון מטעמו.
 5. נספח מס' 12- אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים. המשתתף נדרש להגיש את האישור על גבי דף הלוגו של רואה החשבון מטעמו.
- כל המסמכים הושלמו כנדרש. המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 3 – "שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ"

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ומספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז ולצרף את הנספח באופן מלא ותקין.
 2. נספח מס' 5 למכרז- טופס אישור קיום ביטוחים. צורף נספח לא עדכני והמשתתף נדרש לצרף את הנספח המעודכן אשר צורף לקובץ הבהרות כשהוא חתום על ידו (חתימה + חותמת). יש להגיש טופס ריק (ללא מילוי נתוני הכיסויים בטופס).
 3. נספח מס' 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי- המשתתף נדרש להשלים דוגמת חותמת של המשתתף במכרז ובנוסף חתימה של מורשי החתימה למטה.
 4. קובץ הבהרות- המשתתף נדרש לצרף את קובץ הבהרות שפורסם חתום כנדרש.
- כל המסמכים הושלמו כנדרש. המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 4 – "מקום ערכים ויוזמות בע"מ"

1. נספח מס' 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי- המשתתף נדרש להשלים דוגמת חותמת של המשתתף במכרז.

המסמך הושלם כנדרש ומשכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 5 – "א.פ. פרו הפקות בע"מ"

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית- באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ומספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז וכן להשלים חתימת המשתתף במכרז (חתימת המצהיר) ולצרפו באופן מלא ותקין.

2. נספח מס' 9 למכרז- תצהיר על רשימת עובדים ביחסי עובד-מעביד. המשתתף נדרש להשלים חתימת המצהיר למטה.

כל המסמכים הושלמו כנדרש. המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 6 – "דיזנהאוז גרופ"

1. אישור רכישת מסמכי המכרז – המשתתף במכרז לא הציג קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.6 לפרק ב' למסמכי המכרז ומבדיקת רשימת רוכשי מסמכי המכרז במערכת העירונית, שמו של משתתף זה לא הופיע ברשימת הרוכשים.

2. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית- באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ומספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז ולצרפו באופן מלא ותקין.

3. נספח מס' 5 למכרז- טופס אישור קיום ביטוחים. צורף נספח לא עדכני, והמשתתף נדרש לצרף את הנספח העדכני שצורף לקובץ ההבהרות כשהוא חתום על ידו (חתימה + חותמת). יש להגיש טופס ריק (ללא מילוי נתוני הכיסויים בטופס). המשתתף צירף גם אישור מטעם המבטחת, הכשרה חברה לביטוח בע"מ, אך מאחר ואישור זה נדרש בשלב החוזי ולא בשלב המכרזי, לא ניתנה התייחסות למסמך.

4. נספח מס' 6 – הצהרה על מעמדו המשפטי. המשתתף התבקש להשלים פרטים של איש קשר נוסף המורשה חתימה.

5. קובץ הבהרות- המשתתף נדרש לצרף את קובץ ההבהרות שפורסם חתום כנדרש.

6. המשתתף במכרז לא השיב לפניית העירייה בעניין השלמת המסמכים החסרים כמפורט לעיל ובהתאם לכך, ביום 19.11.2024 העירייה פנתה למשתתף זה באופן טלפוני ובשיחה בין הצדדים, נציג החברה, מר אבי גרפי, הבהיר כי אכן אירעה טעות והחברה לא רכשה את מסמכי המכרז כפי הנדרש בתנאי הסף.

לאור האמור, המשתתף מס' 6 במכרז, דיזנהאוז גרופ, אינו עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.6 לפרק ב' של מסמכי המכרז והוועדה מתבקשת לפסול את הצעתו. לאור אי עמידת המשתתף בתנאי הסף, הרי שאין צורך בהשלמת המסמכים.

משתתף מס' 7 – "איינופש- מתנה של חופשה"

1. נספח מס' 1 למכרז- הצהרת המשתתף במכרז- שם המשתתף לא תאם לשם שמופיע בנספח 6 הצהרה על מעמד משפטי והמשתתף נדרש להגיש נספח מתוקן.

2. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם המשתתף במכרז ומספר המזהה של המשתתף במכרז ולצרפו באופן מלא ותקין.
3. נספח מס' 5 למכרז- המשתתף צירף אישור מטעם המבטחת, הכשרה חברה לביטוח בע"מ, אך מאחר ואישור שכזה נדרש רק בשלב החוזי ולא בשלב המכרזי, לא ניתנת התייחסות למסמך.
4. חסר אישור ניהול ספרים – המשתתף נדרש להגיש.
5. נספח 6 למכרז הצהרה על מעמד משפטי – שם המשתתף במכרז נרשם "איינופש" ובחותמת החברה מופיע "איינופש – מתנה של חופשה". המשתתף נדרש למלא את הנספח לפי שם המשתתף במכרז בהתאם לשם המופיע אישור עוסק מורשה.
6. נספח 9 למכרז "תצהיר על רשימת עובדי ביחסי עובדי מעביד או נותני שירותים" – המשתתף הגיש נספח זה בו פירט אודות שתי חברות, על המפה בע"מ ומילניום טיולים מאורגנים בע"מ, המשמשות כמנהלות תיקי לקוחות מטעמו, המשתתף הצהיר כי חברת על המפה בעלת ניסיון של 40 שנה וחברת מילניום בעלת ניסיון של 30 שנה בארגון פעילויות גיבוש כמפורט במסמכי המכרז והצהיר כי חברות אלו עומדות בניסיון הנדרש לפיו עבדו במשך לפחות 12 חודשים עם לפחות שלושה (3) לקוחות שונים, בתחומים של ארגון וביצוע כנסים, השתלמויות, ימי עיון ופעילויות נופש, כאשר לכל לקוח לפחות 100 משתתפים בכל אירוע.
- הואיל וההתקשרות בין המשתתף לבין החברות הנ"ל הינה התקשרות חוזית, המשתתף צירף מייל מטעם חברת "על המפה בע"מ" בו צוין כי החברה מספקת למשתתף שירותי אופרציה בתחום של ארגון וביצוע כנסים החל משנת 2020 ושירותי גיבוש לאגפי העירייה החל משנת 2021 וכן דוא"ל מטעם הגב' דיאן אהרונוביץ, מנכ"לית חברת מילניום, אשר ציינה כי החברה מספקת שירותי אופרציה למשתתף בתחום ארגון וביצוע כנסים, נופשים וגיבושים לעירייה החל משנת 2021.
- הואיל ומנהלי תיקי הלקוחות אשר הוצגו מטעם המשתתף הינן חברות, העירייה פנתה למשתתף בבקשה לברר מי הגורם מטעם כל חברה אשר ישמש כמנהל תיקי לקוחות בפועל בארגון וניהול פעילויות שיתקיימו עבור העירייה.
- ביום 28/11/2024 המשתתף השיב לפניית העירייה ובדוא"ל מטעמו הבהיר כי ביחס לחב' על המפה בע"מ - בין הצדדים קיים הסכם לפעילות משותפת, הבהיר כי מנהל תיקי הלקוחות מטעם חברה זו הינו מר אורי כהן והבהיר כי הנ"ל עבד עם לפחות 3 לקוחות בהיקף של למעלה מ- 100 משתתפים בכל אירוע (עיריית ת"א – 400 משתתפים, חח"י – 500 משתתפים ובית ההנדסאי – 150 משתתפים) וביחס לחברת מילניום - הבהיר כי בין הצדדים קיים הסכם לפעילויות משותפת, הבהיר כי מנהלת החברה הינה הגב' דיאן אהרונוביץ, ציין כי בחברה עובדים מס' מנהלי תיקי לקוחות אך הגב' דיאן מרכזת את הפעילות וההתנהלות תתבצע מולה וכן הבהיר כי לחברה ניסיון של עבודה עם לפחות 3 לקוחות בהיקף של למעלה מ- 100 משתתפים בכל אירוע (עיריית ת"א – 150 משתתפים, אלקטרה – 300 משתתפים וגמלאי משרד הביטחון – 400 משתתפים).
- לאור כל האמור, המשתתף עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' של מסמכי המכרז ומעסיק במועד האחרון להגשת ההצעות 2 מנהלי תיקי לקוחות בעלי הניסיון הנדרש.
7. תנאי סף 3.4 העדר הערת עסק חי – המשתתף נדרש להשלים את הנספח לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

כל המסמכים הושלמו כנדרש. המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 8 – "אורטל תיירות ונופש בע"מ"

1. תנאי סף 3.2 - צורף אישור מעו"ד של החברה ואישור ר"ח המסתמך על אישור היועצת המשפטית. המשתתף נדרש להשלים את נספח 10 א' (דוח ר"ח) בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

2. תנאי סף 3.4 העדר הערת עסק חי – מועד החתימה על הדוחות הכספיים כפי שנרשם (19 במרס 2023) היה מוקדם מיום הדוחות הכספיים (31 בדצמבר 2023).

כל המסמכים הושלמו כנדרש. המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 9 – "סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ"

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ואת המספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז ולצרפו באופן מלא ותקין.

2. תנאי סף 3.3 מחזור כספי – לא צורף. המשתתף נדרש להגיש אישור ר"ח בנוסח נספח 11.

כל המסמכים הושלמו כנדרש ומשכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 10 – "אגד הסעים בע"מ"

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף נדרש למלא בנספח זה את שם החברה ומספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז ולצרפו באופן מלא ותקין.

2. תנאי סף 3.1 – בטבלה שצורפה הוצגו 4 פעילויות אשר סופקו ע"י המשתתף במהלך שנת 2022 בלבד והמשתתף נדרש להציג ניסיון בארגון פעילויות בשנת פעילות נוספת כנדרש בתנאי הסף.

כל המסמכים הושלמו כנדרש ומשכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

משתתף מס' 11 – "ארקיע קווי תעופה ישראליים בע"מ" -

1. נספח מס' 3 למכרז – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית-באימות החתימה של עו"ד. המשתתף במכרז נדרש להציג נספח זה ובו למלא את שם החברה ומספר המזהה של החברה המשתתפת במכרז ולצרפו בשנית באופן מלא ותקין.

2. נספח מס' 5 למכרז - צורף אישור מטעם המבטחת, הכשרה חברה לביטוח בע"מ, אך מאחר ואישור זה נדרש רק שלב החוזי ולא בשלב המכרזי, לא ניתנה התייחסות למסמך.

3. לא צורף אישור ניהול ספרים – המשתתף נדרש להשלים.

4. תנאי סף 3.1 – בנספח 8 למכרז פורטו פעילויות גיבוש שקיים המשתתף בשנים הרלוונטיות אך לא הוצגו לפחות 2 שנות פעילות הכוללות לפחות 4 פעילויות בכל שנה. המשתתף נדרש להציג פעילויות נוספות, ככל שביצע.

5. נספחים 10 ו-10 א' - המשתתף נדרש להגיש את נספח 10 כשהוא חתום ומאומת ע"י ר"ח מבקר של החברה וכן את נספח 10 א'.

6. נספח 11 - צורף אישור רואה חשבון בנוסח חלקי, המשתתף נדרש להגיש את הנספח בנוסח המלא.

כל המסמכים הושלמו כנדרש ומשכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

11. לאור כל האמור לעיל, מתבקשת וועדת מכרזים, כדלקמן:

11.1 להכריז על משתתפי המכרז להלן כעומדים בתנאי הסף וכזוכים במכרז מסגרת פומבי 12/2024

למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש:

- משתתף מס' 1 – " קשר פקטור "
- משתתף מס' 2 – " טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ "
- משתתף מס' 3 – " שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ "
- משתתף מס' 4 – " מקום ערכים ויוזמות בע"מ "
- משתתף מס' 5 – " א.פ. פרו הפקות בע"מ "
- משתתף מס' 7 – " איינופש- מתנה של חופשה "
- משתתף מס' 8 – " אורטל תיירות ונופש בע"מ "
- משתתף מס' 9 – " סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ "
- משתתף מס' 10 – " אגד הסעים בע"מ "
- משתתף מס' 11 – " ארקיע קווי תעופה ישראליים בע"מ "
- 11.2 לפסול את הצעתו של משתתף מס' 6 – " דיזנהאוז גרופ " במכרז מסגרת פומבי 12/2024 למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש, לאור אי עמידתו בתנאי הסף הקבוע בס' 3.6 לפרק ב' למסמכי המכרז, אי רכישת מסמכי המכרז ואי הצגת קבלה המעידה על רכישתם.
12. אומדן היקף ההתקשרות השנתי המוערך כ- 2,500,000 ₪
13. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנתיים מיום חתימת החוזה, כאשר לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) שנים נוספות.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה.

מר דיטשניק התייחס לפסילת ההצעה של דיזנהאוז גרופ לאור אי רכישת מסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, וציין שאף שהדרישה מהותית לפי הדין, היא אינה משמעותית בפועל.

גב' פחטר הבהירה, כי מדובר בתנאי סף במכרז ולכן לא ניתן לקבל הצעה שלא עומדת בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

גב' פחטר מציינת, כי התחרות בין המציעים בהליכי התייחור מתמקדת לרוב בתכנים ובפעילויות, והליכי התייחור מבוססים בעיקר על תוכן ולא על מחיר. מר לוי מוסיף את החשיבות של שילוב תכנים העומדים בערכי העירייה.

מר צלנר ציין שהוא חבר קרוב של סמנכ"ל הכספים באחת מהחברות המשתתפות במכרז (משתתף 11), וכי הוא בוחר שלא להשתתף בהצבעה.

שאר חברי הוועדה מאשרים את הפניה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז על המשתתפים במכרז הבאים: קשר פקטור, טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ, שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ, מקום ערכים ויוזמות בע"מ, א.פ. פרו הפקות בע"מ, איינופש- מתנה של חופשה, אורטל תיירות ונופש בע"מ, סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ, אגד הסעים בע"מ, ארקיע קווי תעופה ישראליים בע"מ, כעומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2024 למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש.

2. ממליצים לפסול את הצעת המשתתף במכרז "דיזנהאוז גרופ" בשל אי עמידתו בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2024 למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש.
3. ממליצים להכריז על המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז פומבי מס' 12/2024 למתן שירותי ארגון וביצוע פעילויות וגיבוש: קשר פקטור, טיפ 4 דיל נסיעות ותיירות בע"מ, שפר את לוי (1993) הסעות והובלות בע"מ, מקום ערכים ויוזמות בע"מ, א.פ. פרו הפקות בע"מ, איינופש-מתנה של חופשה, אורטל תיירות ונופש בע"מ, סער פרומרקט סוכנות לקידום מכירות בע"מ, אגד הסעים בע"מ, ארקיע קווי תעופה ישראליים בע"מ, בהתאם לתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 63

מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיוור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים

פניית האגף:

1. מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיוור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים פורסם ביום 10.9.2024.
2. ביום 17.09.2024 נערך כנס משתתפים במכרז באמצעות ZOOM בנוכחות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לאחר דחיית מועד, נקבע ליום 12.11.2024.
4. תיבת המכרזים נפתחה ביום 12.11.2024 בראשות חבר ועדת המכרזים, מר שלמה פרץ, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ושתי הצעות מחיר של משתתפי המכרז.
להלן רשימת משתתפי המכרז:
משתתף מס' 1 – דפוס בארי שותפות מוגבלת
משתתף מס' 2 – אורדע פרינט תעשיות בע"מ
5. בהתאם לקבוע בסעיף 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות, העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להכריז על עד שני זוכים במכרז, מותנה בכך שתהיינה מספיק הצעות כשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שתתקבלנה ולשיקולים אחרים של ועדת המכרזים.
6. להלן טבלאות עמידת המשתתפים בתנאי המכרז (*) ובתנאי הסף לאחר הליך השלמת מסמכים באישור יו"ר הוועדה, וכפי שמפורט בפרקים ב' ו-ג' למסמכי המכרז:

שם המשתתף במכרז	ערבויות	נספח 1 - הצהרת המשתתף במכרז	נספח 3 - היעדר קרבה משפחתית	נספח 6 - הצהרת המשתתף על מעמדו משפטי	מע"מ, עוסק מורשה, ניכוי מס	ניהול ספרים	כנס משתתפים חתום
משתתף מס' 1 - דפוס בארי שותפות מוגבלת	V	V	V	V	V	V	V
משתתף מס' 2 - אורדע פרינט תעשיות בע"מ	V	V	V	V	V	V	V

(*) טופס ביטוח מבוטל, נכלל בסעיף החוזה.

תנאי הסף	מסמכים להוכחת תנאי הסף	משתתף מס' 1 - דפוס בארי שותפות מוגבלת	משתתף מס' 2 - אורדע פרינט תעשיות בע"מ
3.1. המשתתף במכרז יהיה בעל ניסיון מוכח בהדפסת מסמכי דיוור בהדפסה דיגיטלית, כשהמידע המודפס הוא בעל מיפוי דינמי ודאטה משתנה בכל שטח	4.1 מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.1 לעיל. דוגמת	V	V

תנאי הסף	מסמכים להוכחת תנאי הסף	משתתף מס' 1- דפוס בארי שותפות מוגבלת	משתתף מס' 2 – אורדע פרינט תעשיות בע"מ
הדף, לרבות בהפקה אחת, לרבות בשני הצדדים, לפחות ל-3 לקוחות, בהיקף שנתי מינימלי של 400,000 מסמכים, לכל אחד מהלקוחות, וזאת בשנתיים לפחות מתוך השנים 2020-2024. בסעיף זה "מסמכי דיוור" הינם מסמכים מסוג דף אחד ו/או דף אחד כולל צרופה ו/או מסמכי הודעה הכוללים שורות לקריאה וסליקה אופטית ו/או מסמכי הודעה הכוללים ברקוד ו-QR דינמי.	נוסח האישור צורף כנספח 8 למכרז.		
3.2. המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח ביצירה של קבצי PDF, אשר כוללים שורת סליקה אופטית, ברקוד ו-QR, וכן קבצי CSV תואמים לקבצי ה-PDF, לצורך שילוב הקבצים בארכיון ממוחשב, בהיקף של לפחות 200,000 מסמכים במצטבר בשנת 2023, מתוכו לפחות לשני לקוחות, בהיקף מינימלי של 80,000 מסמכים לכל אחד מהלקוחות.	4.2 מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, דוגמת נוסח האישור צורף כנספח 9 למכרז. בנוסף, המשתתף יצרף 3 דוגמאות שביצע בשנת 2023.	V	V
3.3. המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח ביצירת הודעות דוא"ל עבור לקוחות, בהן משולבים באנרים, סמלילים (לוגואים), קישורים וקבצי PDF, בהפצת הדוא"ל הנ"ל לנמענים שונים, מכתובות דומיין שונות של לקוחותיו, וכן בביצוע בקרה והפקת דו"חות בקרה לאחר שליחת הודעות הדוא"ל, וזאת בהיקף של לפחות 50,000 הודעות דוא"ל בהפקה אחת, ללפחות 50,000 כתובות דוא"ל שונות, לפחות פעמיים בשנה, וזאת בשנתיים מתוך השנים 2021-2024. לעניין הפצת הדוא"ל והבקרה בלבד, המשתתף במכרז יכול שיהיה בעל ניסיון כאמור בין בעצמו ובין באמצעות צד ג' עמו התקשר.	4.3 מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, דוגמת נוסח האישור צורף כנספח 10 למכרז.	V	V
3.4. המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח בהפקת מסמכים מונגשים בהתאם לתקן הישראלי בת"י 5568 חלק 2: קווים מנחים לגישות תכנים באינטרנט, נגישות מסמכים דיגיטליים, עבור לפחות שני לקוחות, בהיקף מצטבר של לפחות 100,000 מסמכים במהלך 12 חודשים רצופים בשנים 2022-2024.	4.4 מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.4 לעיל, דוגמת נוסח האישור צורף כנספח 11 למכרז.	V	V
3.5. המשתתף במכרז יהא בעל ניסיון מוכח בהפקת הודעות לתשלום קנס ו/או שוברי חיוב ללקוחות, אשר בהם מודפסים ומשולבים בדף נייר ההודעה עצמו (ולא כצרופה), בהתאם למיפוי שנמסר בעת הקמת הפעילות, הן קבצי DAT והן צילומים צבעוניים ו/או תמונות ייעודיות, כדוגמת צילום עבירה או שלט (ראו דוגמא בסעיף 3.23.1 לנספח ב' לחוזה – מפרט טכני), בפורמט קובץ כגון JPG מתוך קבצי ZIP, וזאת בהיקף של לפחות 150,000 מסמכים בשנה במצטבר, בשנתיים מתוך השנים 2021-2024.	4.5 מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.5 לעיל, דוגמת נוסח האישור צורף כנספח 12 למכרז.	V	V

תנאי הסף	מסמכים להוכחת תנאי הסף	משתתף מס' 1- דפוס בארי שותפות מוגבלת	משתתף מס' 2 – אורדע פרינט תעשיות בע"מ
3.6 ברשות המשתתף במכרז לפחות שתי מערכות להדפסה דיגיטלית בצבע מלא, שלכל אחת מהן כושר הדפסה של לפחות 120,000 עמודים ביממה.	4.6 תצהיר המשתתף במכרז בכתב להוכחת האמור בסעיפים 3.6 ו-3.7 לעיל, מאומת ע"י עו"ד, דוגמת נוסח התצהיר צורפה לפרק זה, סומנה כנספח 13 למכרז. יש לצרף מפרטים טכניים של היצרן למערכות הקיימות.	V	V
3.7 ברשות המשתתף במכרז לפחות שתי מערכות עיטוף ממוכן לייצור מעטפה אינטגרלית תוך כדי תהליך העיטוף, ויכולת שילוב של לפחות 3 צרופות למסמך הבסיס, שלכל אחת מהן כושר עיטוף של 120,000 מעטפות ביממה.		V	V
3.8 המשתתף במכרז יהיה בעל רישיון עסק לבית דפוס ו/או לייצור מסמכים ו/או לכל פריט רלוונטי לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר), תשע"ד – 2013, או כל צו שקדם לו.	4.7 העתק רישיון העסק כנדרש בסעיף 3.8 לעיל וזאת למקום ממנו יינתנו השירותים מושא מכרז זה. הרישיון יהא ע"ש המשתתף במכרז. ככל שהינו תאגיד - יהא הרישיון ע"ש התאגיד ו/או ע"ש מי ממנהליו ו/או ע"ש מי מבעלי מניותיו ו/או ע"ש מי מהשותפים או על שם חברה בת/אחות/נכדה/אם ועוד או על שם מי מבעלי מניותיה או מי משותפיה או מי ממנהליה ועוד, בהתאמה. לחילופין, העתק אישור מאת רשות הרישוי המקומית הרלוונטית, כי לא קיימת חובה להחזיק ברישיון עסק, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות מושא המכרז.	V	V
3.9 למשתתף במכרז קיים תו תקן להבטחת איכות מטעם מכון התקנים I.S.O 9001, וכן תו תקן לאבטחת מידע מטעם מכון התקנים I.S.O 27001.	4.8 העתק אישור תו תקן להבטחת איכות מטעם מכון התקנים I.S.O 9001 והעתק אישור תו תקן לאבטחת מידע מטעם מכון התקנים I.S.O 27001, כנדרש בסעיף 3.9 לעיל.	V	V
3.10 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד בחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד בחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".	4.9 יצרף המשתתף במכרז המאוגד בחברה אישור בדבר היעדר הערת עסק חיי בנוסח שמצורף כנספח 14 למכרז, כשהוא חתום על ידי ר"ח מטעמו ועל גבי נייר פירמה / לוגו של רוה"ח.	V(*)	V

(*) למרות שאינו מאוגד בחברה אלא כשותפות ולא נדרש להגיש, צירף אישור "אזהרת עסק חיי".

7. במסגרת הליך השלמת מסמכים ולאחר אישור יו"ר ועדת המכרזים, נדרשו המשתתפים במכרז להשלים, בין היתר, את המסמכים שלהלן:

דפוס בארי שותפות מוגבלת

■ **בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות**, נדרש המשתתף במכרז לניסיון מוכח ביצירה של קבצי PDF, אשר כוללים שורת סליקה אופטית, ברקוד ו-QR, וכן קבצי CSV תואמים לקבצי ה-PDF, לצורך שילוב הקבצים בארכיון ממוחשב, בהיקף של לפחות 200,000 מסמכים במצטבר בשנת 2023, מתוכו לפחות לשני לקוחות, בהיקף מינימלי של 80,000 מסמכים לכל אחד מהלקוחות. לצורך הוכחת תנאי הסף נדרש המשתתף להמציא מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.2, דוגמת נוסח האישור שצורף כנספח 9 למכרז. בנוסף, המשתתף נדרש לצרף 3 דוגמאות שביצע בשנת 2023.

המשתתף במכרז הגיש את המסמכים הנדרשים כנדרש במסמכי המכרז, אך ללא דוגמאות. נדרש להשלים צירוף הדוגמאות. הושלם.

■ **בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות**, נדרש המשתתף במכרז לניסיון מוכח בהפקת מסמכים מוגשים בהתאם לתקן הישראלי בת"י 5568 חלק 2: קווים מנחים לנגישות תכנים באינטרנט, נגישות מסמכים דיגיטליים, עבור לפחות שני לקוחות, בהיקף מצטבר של לפחות 100,000 מסמכים במהלך 12 חודשים רצופים בשנים 2022-2024.

המשתתף במכרז הגיש את נספח 11 למכרז מאת 4 מלקוחותיו, כאשר לא צוינו 12 החודשים המדויקים בהם הופקו המסמכים המוגשים. נדרש להשלים. הושלם.

■ **בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.6 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות**, נדרש המשתתף במכרז כי יהיו ברשותו לפחות שתי מערכות להדפסה דיגיטלית בצבע מלא, שלכל אחת מהן כושר הדפסה של לפחות 120,000 עמודים ביממה. ובהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.7 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות, נדרש המשתתף במכרז כי יהיו ברשותו לפחות שתי מערכות עיטוף ממוכן לייצור מעטפה אינטגרלית תוך כדי תהליך העיטוף, ויכולת שילוב של לפחות 3 צרופות למסמך הבסיס, שלכל אחת מהן כושר עיטוף של 120,000 מעטפות ביממה. לצורך זה נדרש המשתתף במכרז לתצהיר להוכחת האמור בסעיפים 3.6 ו-3.7, מאומת ע"י עו"ד (דוגמת נוסח התצהיר צורפה למסמכי המכרז כנספח 13) וכן נדרש לצרף מפרטים טכניים של היצרן למערכות הקיימות.

המשתתף במכרז הגיש תצהיר, אך לא הגיש המפרטים הטכניים של היצרן. הושלם.

משכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

אורדע פרינט תעשיות בע"מ

■ **בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות**, נדרש המשתתף לניסיון מוכח בהדפסת מסמכי דיוור בהדפסה דיגיטלית, כשהמידע המודפס הוא בעל מיפוי דינמי ודאטה משתנה בכל שטח הדף, לרבות בהפקה אחת, לרבות בשני הצדדים, לפחות ל-3 לקוחות, בהיקף שנתי מינימלי של 400,000 מסמכים, לכל אחד מהלקוחות, וזאת בשנתיים לפחות מתוך השנים 2020-2024.

המשתתף במכרז הגיש את נספח 9 למכרז מאת 3 מלקוחותיו, כאשר בנספח מאחד מהלקוחות צוינה שנה אחת בלבד. נדרש להשלים. הושלם.

■ **בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות**, נדרש המשתתף במכרז לניסיון מוכח בהפקת מסמכים מוגשים בהתאם לתקן הישראלי בת"י 5568 חלק 2: קווים מנחים לנגישות תכנים באינטרנט, נגישות מסמכים דיגיטליים, עבור לפחות שני לקוחות, בהיקף מצטבר של לפחות 100,000 מסמכים במהלך 12 חודשים רצופים בשנים 2022-2024. המשתתף במכרז הגיש את נספח 11

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 16 מישיבתה מיום 23/12/2024 ומיום 25/12/2024

למכרז מאת 4 מלקוחותיו, כאשר לא צוינו החודשים המדויקים בהם הופקו המסמכים המונגשים. נדרש להשלים. הושלם.

משכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

8. להלן טבלת הצעות המחיר המשוקללות שהתקבלו אל מול אומדן העירייה עפ"י הקבוע במסמכי המכרז :

מס ד"	המוצר	סימון המוצר	מקדם השקלול	אומדן	אומדן משוקלל	מציע 1- בארי			מציע 2 - אורדע		
						מציע מס' 1- בארי	הצעה משוקללת בארי	פער מהאומדן	מציע מס' 2 - אורדע	הצעה משוקללת אורדע	פער מהאומדן
1	מסמך דיור דף אחד/ מסמך הודעה 12*19 ס"מ. הדפסת נייר דיגיטלית עם מיפוי דינמי דו"צ + דאטה דו"צ	מסמך דיור	57%	0.33	0.188	0.395	0.225	20%	0.34	0.193	3%
2	מעטפה אינטגרלית הדפסת נייר דיגיטלית במיפוי דינמי משתנה, צד אחד + דאטה צד אחד, כולל עלות שילוב / הכנסת הודעה פרסונלית ראשונה (לא כולל עלות הדפסת ההודעה)	מעטפה אינטגרלית	28%	0.2	0.056	0.23	0.064	15%	0.19	0.053	-5%
3	יצירת דוא"ל הכולל קבצים והפצתו לנמענים כמפורט בסעיף 15.1 למפרט הטכני	מחיר ליצירה והפצת דוא"ל אחד בתבנית קיימת בדיור דיגיטלי	15%	0.4	0.06	0.47	0.0705	18%	0.44	0.066	10%
					0.304		0.360	18%		0.313	3%

9. לאור המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה כדלקמן:

9.1. לאשר כי הצעות המשתתפים הבאים עומדות בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים :

משתתף מס' 1 – דפוס בארי שותפות מוגבלת

משתתף מס' 2 – אורדע פרינט תעשיות בע"מ

9.2. להכריז על המשתתפים הבאים כזוכים במכרז פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים, בחלוקת העבודה, כדלקמן :

משתתף מס' 1 – דפוס בארי שותפות מוגבלת

משתתף מס' 2 – אורדע פרינט תעשיות בע"מ

מאחר שהמכרז אינו מתאים לחלוקה לפי נוסחת חלוקת העבודה הקיימת בעירייה, ומאחר שלא ניתן לפצל את העבודות עבור אגף גביית הארנונה, חלוקת העבודה המתבקשת הינה חלוקה, בה יינתנו למשתתף בעל ההצעה הזולה יותר העבודות עבור אגף גביית הארנונה, המוערכות בכ-60% מהיקף ההתקשרות, ורוב העבודות הנוספות, המוערכות בכ-40% מהיקף ההתקשרות, יועברו למשתתף השני, ככל הניתן.

לאור האמור לעיל, מבקשים, כי חלוקת העבודה תהא כדלקמן : בארי – 40%, אורדע – 60%.

כמו כן, מבוקשת גמישות בחלוקת העבודה בהתאם לצרכי יחידות העירייה, ובין היתר בהתאם לזמינות, טכנולוגיה, שיקולים תפעוליים וכו'.

10. היקף הרכישות השנתי הצפוי למכרז הינו 2,700,000 לשנה.

תקופת ההתקשרות במכרז זה נקבעה לשנתיים, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשש שנים נוספות (כולן או מקצתן, ביחד או לחוד).

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה.

מר צלנר מציין, כי ישנם ספקים נוספים שאינם בתי דפוס היכולים לבצע שליחה של דוא"ל ומסרונים, ומר סקורצ'רו משיב, כי המכרז מבוסס על עבודה עם גורם אחד שמחויב לעמוד בתנאי המכרז, לרבות אבטחת המידע, מה שמונע פיזור האחריות בין ספקים. מר ש. לוי הביע חשש מזליגת מידע דרך ספקי משנה, ומר סקורצ'רו משיב, כי מערכות העירייה נבדקות באופן שוטף, והעבודה מתבצעת מול ספק מוביל המחויב לשמור על אבטחת מידע.

מר צלנר מעיר על עלויות שליחת דואר אלקטרוני ומסרונים, וטען שמחירם גבוה מדי, ומציע לעבוד ישירות מול הספקים ללא גורם מתווך דבר שיניב לטעמו גם חיסכון וגם אבטחה טובה יותר. מר ש. לוי מציע לבחון אפשרות לרכוש תוכנה ייעודית לשליחת המסרונים והדוא"ל, ומר סקורצ'רו משיב שמדובר בתהליך מורכב שלא ניתן לשנותו כעת.

חברי הוועדה מציינים, כי מכרזים מסוג זה צריכים להיות מוגשים לאישור הוועדה חודשים מראש ולא סמוך לסיום ההתקשרות הקיימת. מר סקורצ'רו השיב, כי הליכי המכרז ארכו כשנתיים ולוו על ידי גורמים מקצועיים בעירייה והימשכות התהליך נבעה גם מחוסר הוודאות בעניין דפוס בארי, על רקע המלחמה.

חברי הוועדה מחליטים לקיים דיון המשך בנושא ביום רביעי 25.12.2024 בהשתתפות מנהל אגף גביית ארנונה, באמצעות יישומון זום.

דיון המשך מיום רביעי 25.12.24 אשר התקיים באמצעות יישומון זום:

חברי הוועדה שהשתתפו בדיון: ד"ר דייבי דיסטניק, יובל צלנר, שלמה פרץ, נוי אלראי שניצר, שחר לוי. נוכחים נוספים: ליטל פחטר (מזכירת הוועדה), עו"ד ירון מאיר (היועץ המשפטי לוועדה), אלעד מגער (מרכז הוועדה), עו"ד איילת בנימיני, רו"ח אהרן פישר, גלית אברהם, מיי לוביץ, אילה נעים אייל, יגאל סקורצ'רו, גל פרויקט, לינוי אילוז, ליאור לנציצקי (מי אביבים).

מר דיסטניק מציין בפתיח הישיבה, כי יש חשיבות בהבאת פניות לאישור בוועדה מספר חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות, וכי על הדרגים המקצועיים לענות על השאלות של חברי הוועדה.

גב' פחטר שבה ומציגה את הפניה.

מר פרויקט מציין שהפקת שוברי תשלום ארנונה נעשית אחת לחודשיים, וכי מדובר בכ-250 אלף שוברי תשלום והתהליך מתבצע עם בתי הדפוס מול מערכות מיחשוביות, ומכיוון שגורם הסיכון באי הדפסת שוברי תשלום, הן של הארנונה והן של שאר היחידות במינהל כספים, הינו גורם סיכון גבוה מאוד, נדרש לעבוד מול 2 ספקים ולא ספק אחד, גם אם המחיר הכספי יותר גבוה.

לשאלתו של מר דיסטניק מדוע ישנם שני זוכים ומה היה קורה אם הפער בין שתי ההצעות היה 80%, משיב מר פרויקט כי מה שקרה ב-7 באוקטובר עם דפוס בארי ממחיש את הסיכון וכי הפער במקרה שלנו נובע משיקולים תפעוליים לגיטימיים. אם הפער היה גדול בשיעור משמעותי, העירייה הייתה מנהלת מו"מ להפחתת המחיר בהתאם לאפשרויות החוקיות העומדות בפניה ומדגישה את היתרונות בעבודה עם עיריית תל אביב.

מר ש. לוי מציין, כי במקרה חירום אפשר למצוא פתרונות חלופיים, ואפשר לבקש חלוקת עבודה בשוטרף 20%-80% ולא 40%-60%, מכיוון שזה חיסכון גדול לעירייה. מר פרויקט משיב, כי בעולם התוכן הנוכחי לא ניתן למצוא פתרונות תוך זמן קצר במקרה חירום, ולמצוא חלופה לוקח לפחות חודש וחצי.

גב' אילוז מציגה את אופן העבודה ומציינת, כי המערכת כוללת אבטחת מידע מול אגף המיחשוב ומול מערכת ה-SAP. בנוסף, יש התאמה מול דובר העירייה שיועד לדברר לפי אזורים מידע רלוונטי לתושבים באופן מותאם לכל תושב.

לשאלת חברי הוועדה, האם ניתן לפצל בין הנושא הדיגיטלי לנושא ההדפסה משיב מר פרויקט, כי מבחינה תפעולית יש יתרון לשליחה בדוא"ל ולעירייה יש כ-80 אלף כתובות דוא"ל, אך עם זאת תהליך שליחת מכתב זהה לחלוטין מבחינה תפעולית, וכי 95% מהתהליך הינו יצירת התלוש, והתוכנה שיוצעת לתרגם את המידע לתלוש ארנונה קיימת בבית הדפוס.

בנוגע לאבטחת מידע מציין מר פרויקט, כי הוא המנהל הסטטוטורי של המאגר, וכתובות הדוא"ל, כמו גם פרטי טלפון ועוד פרטים של הלקוחות נמצאים במאגר מחו"ג, שמנהל אותו אגף הגביה, בכללים מחמירים של אבטחת מידע.

מר צלנר מציין שיש 3 תהליכים שונים שכשמאחדים אותם נשארים עם 2 ספקים, אך אם מפרידים את התהליכים אפשר למצוא עוד ספקים.

מר דיסטניק מציע לאשר את המכרז לשנתיים ובהמשך להביא לוועדה פניה למימוש אופציה לאחר שנעשתה עבודה ובחינה של הנושא הדיגיטלי כולל אפשרות לפיתוח פנימי בעירייה.

גב' אלראי שניצר מציינת, כי יש הרבה חברות וגופים שיכולים לשלוח דואר אלקטרוני.

מר ש. לוי מציין, כי להערכתו מדובר בחיסכון של כסף רב, אם הדבר ייעשה בתוך העירייה.

מר פרויקט מציין, כי תעשה פניה בימים הקרובים לאגף הטכנולוגיות לבחינת הנושא.

הצבעה:

בעד: מר דיסטניק, מר פרץ, מר ש. לוי

נגד: מר צלנר, גב' אלראי שניצר

החלטה:

1. ממליצים להכריז על המשתתפים במכרז הבאים: דפוס בארי שותפות מוגבלת, אורדע פרינט תעשיות בע"מ, כעומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיור

באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים .

2. ממליצים להכריז על המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיוור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים, בתנאי המכרז ובמחירי הצעתם ובחלוקת העבודה, כדלקמן :

משתתף מס' 1 – דפוס בארי שותפות מוגבלת – 40%

משתתף מס' 2 – אורדע פרינט תעשיות בע"מ – 60%

ממליצים לאשר גמישות בחלוקת העבודה בהתאם לצרכי יחידות העירייה, ובין היתר בהתאם לזמינות, טכנולוגיה, שיקולים תפעוליים וכו'.

3. ממליצים לאשר, כי בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, מימוש האופציה והארכת תקופת ההתקשרות במכרז פומבי מס' 22/2024 להדפסה ושליחה של מסמכי דיוור באמצעות דואר אלקטרוני ולמשלוח מסרונים יובא לאישור הוועדה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 64

מכרז פומבי מס' 24/2024 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב גרונימן 8 תל אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של חלקה 8 בגוש 6772 (להלן: "החלקה"). על חלק מהחלקה קיים מבנה המשמש כקיוסק/בית אוכל בשטח כולל של כ-28 מ"ר (להלן: "הקיוסק").
2. ביום 23.09.2024 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. כנסי משתתפים במכרז התקיימו ביום 26.09.2024 וביום 10.11.2024 והמועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 06.11.2024, ולאחר דחייה, נקבע ליום 01.12.2024 (להלן: "המועד הקובע").
4. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 5 גופים.
5. בתאריך 01.12.2024 בסמוך לאחר המועד הקובע, נפתחה תיבת ההצעות, בראשות חבר המועצה מר שלמה פרץ, ונמצאו בה 4 הצעות וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
6. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות שהוגשו אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

מס' משתתף:	1	2	3	4	אומדן העירייה
שם המשתתף במכרז:	רביבה וסילייה בע"מ	רביב וולקוביצקי, דוד חדד ו- סלנטו בע"מ	שקע כוח בע"מ	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	
הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)	20,500 ₪	27,777 ₪	24,700 ₪	25,177 ₪	12,000 ₪
	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק	בתוספת מע"מ כחוק
עמידה בתנאי הסף	+	+	+	+	
מסמכים	+	+	+	+	

7. תנאי הסף בסעיף 10 לפרק ב' למכרז קבעו כדלקמן:

10.1 " על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, במשך תקופה רצופה של 18 חודשים לפחות מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024.

תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין היה סגור בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

- 10.2. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

10.3. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

- 10.4. דמי השכירות החודשיים המוצעים בהתאם לסעיף 7.4.1 לעיל (למכרז - הח"מ), לא יפחתו מסך של 111-23 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: #דמי השכירות המינימאליים).

8. אומדן העירייה - אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 12,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, האומדן נקבע בהתבסס על חוות הדעת השמאית של שמאי המקרקעין רוני ברקוביץ, אשר נבדקה הן ע"י מנהל אגף נכסי העירייה והן ע"י שמאי מקרקעין ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה.

9. ההצעות שהוגשו ע"י משתתפי המכרז נבדקו ונמצא כי בחלקן יש לבצע השלמת מסמכים. לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים לביצוע הליך של השלמת מסמכים, העירייה פנתה למשתתפים אשר נדרשו להשלמת מסמכים, כמפורט להלן:

9.1. משתתף מס' 1 – רביבה וסיליה בע"מ: המשתתף הגיש את נספח 6 ב' למכרז כשהוא חתום ע"י רו"ח בחתימה אלקטרונית בלבד ונדרש להמציא אישור חתום ע"י רו"ח מודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח כנדרש במכרז וכן, נדרש להגיש נסח חברה ופרוטוקול מורשי חתימה של החברה. המשתתף הנ"ל השלים את המסמכים הנדרשים בהתאם לבקשת אגף נכסי העירייה.

9.2. משתתף מס' 2 – מר רביב וולקוביצקי, מר דוד חדד ו-סלנטו בע"מ: המשתתף צירף אישור ניהול ספרים שהיה בתוקף עד 30.11.2024 ונדרש להמציא אישור תקף וכן, נדרש להמציא אישורים תקפים על ניהול ספרים וניכוי מס במקור ע"י השותפים הפרטיים – רביב וולקוביצקי ודוד חדד, ככל שהינם עוסק מורשה. המשתתף הנ"ל השלים את המסמכים הנדרשים בהתאם לבקשת אגף נכסי העירייה.

באשר לנספח 6 ב' למסמכי המכרז – אישור רו"ח על הערת עסק חי בדוחות הכספיים – נציין כי משתתף מס' 2 צירף אישור רו"ח השונה מעט מנוסח נספח 6 ב' למכרז, כאשר באישור מטעמו צוין כי חברת סלנטו בע"מ הוקמה רק בשנת 2024, טרם חלף המועד להגשת דו"חות כספיים מבוקרים או סקורים מטעם החברה ועל כן סעיפים 2-3 לנוסח נספח 6 ב' למכרז אינם רלוונטיים לגביה. כמו כן, באישור רו"ח מטעם החברה, רו"ח יוסי אוזן החתום על האישור ציין כי עד למועד חתימתו על האישור, לא הובא לידיעתו, בהתבסס על הבדיקות שנערכו כמפורט בסעיף 3 למכתבו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבה העסקי של החברה עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המשתתף כ-"עסק חי". בנסיבות המפורטות לעיל, הואיל והחברה הוקמה בשנת 2024 והואיל וטרם חלף המועד להגשת דוחות מבוקרים או סקורים מטעמה, הרי שהאישור אשר צורף ע"י המשתתף לרבות הצהרת רו"ח מטעם המשתתף מתאימה ומספקת וניתן לקבלו.

10. ערבויות המכרז: ערבויות המכרז אשר הוגשו ע"י משתתף מס' 1 – רביבה וסיליה בע"מ, משתתף מס' 2 – רביב וולקוביצקי, דוד חדד ו- סלנטו בע"מ, משתתף מס' 3 – שקע כוח בע"מ ו- משתתף מס' 4 – א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ, נבדקו ונמצאו תקינות.

המלצת האגף

11. בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש בזאת את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:

11.1. להכריז כי משתתף מס' 1 – רביבה וסיליה בע"מ, משתתף מס' 2 – רביב וולקוביצקי, דוד חדד ו- סלנטו בע"מ, משתתף מס' 3 – שקע כוח בע"מ ומשתתף מס' 4 – א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ, עומדים בתנאי הסף של המכרז.

11.2. להכריז על הצעתו של משתתף מס' 2 – רביב וולקוביצקי, דוד חדד ו- סלנטו בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 24/2024 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב גרונימן 8 תל אביב-יפו, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם ובמחיר הצעתו, בסך של 27,777 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה.

לשאלתו של מר דיסטניק, משיבה גב' איב-רוזנבאום שמדובר בנכס בתוך הפארק, שהיה פעיל בעבר, אך לא הצליח ונסגר. הסכום ששולם בעבר עמד על כ- 35 אלף ₪ לחודש.

גב' איב-רוזנבאום מציינת, כי בתקופה האחרונה יש ירידה בסכומי ההצעות למכרזים, וכי האומדן הנוכחי נקבע בהתאם למצב הכלכלי ולא-הוודאות בעקבות המלחמה.

מר א. לוי מציין, כי ייתכן, שהירידה בסכומי ההצעות נובעת מאי-הצלחת העסק הקודם ומהמצב הכלכלי וחוסר הוודאות במשק בשל המלחמה, אך הדגיש, כי ההצעות שהתקבלו הפעם סבירות לעומת הפעם הקודמת, גם אם סכומן הוא 100% מעל האומדן.

לשאלתו של מר צלנר משיבה גב' איב-רוזנבאום, כי המציעים בעלי ההצעה הגבוהה ביותר מפעילים בתי קפה בתל אביב ובעלי ניסיון בתחום, כולל בניהול קפה הקסטל שנסגר.

מר ש. לוי מציין את החשש מתכניות עבודה שאינן מתאימות לגודל המקום או למצב הכלכלי, והמליץ לבחון לעומק את יכולת השרידות של המציעים בעתיד. מר א. לוי השיב, כי הניסיון של המפעילים הוא גורם חשוב, אך לעיתים הצלחה תלויה בגורמים לא צפויים שאינם קשורים לניסיון עבר, כמו השינוי שעשה מפעיל בקיוסק אחר בעיר שהוביל להצלחה בלתי צפויה.

הוועדה מאשרת את הפניה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים להכריז על משתתף מס' 1 במכרז – רביבה וסיליה בע"מ, משתתף מס' 2 רביב וולקוביצקי, דוד חדד ו- סלנטו בע"מ, משתתף מס' 3 במכרז – שקע כוח בע"מ, ומשתתף מס' 4 – א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ, כעומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 24/2024 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב גרונימן 8 תל אביב-יפו.

2. ממליצים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 2 במכרז – רביב וולקוביצקי, דוד חדד ו- סלנטו בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 24/2024 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב גרונימן 8 תל אביב-יפו, וזאת בהתאם למחיר הצעתו ובתנאי המכרז על נספחיו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 65

מכרז פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים במקרקעין ברח' מנדלסון היינריך 19 – 21 תל אביב יפו הידועים כחלקה 120 בגוש 6969 (להלן: "החלקה"). על חלק מן החלקה, בלב פארק החורשות, קיים בית באר בשטח בנוי של כ- 206 מ"ר, אליו צמודה חצר בשטח של כ- 582 מ"ר, (המבנה והחצר ייקראו להלן: "המושכר").
2. ביום 16.09.2024 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. כנסי משתתפים במכרז התקיימו ביום 24.09.2024 וביום 11.11.2024.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 03.11.2024 ולאחר מכן נדחה ליום 01.12.2024 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
5. יצוין כי מדובר במכרז דו שלבי בו נקבע במסמכי המכרז כי התחרות הינה על בסיס 50% איכות ו-50% מחיר, כאשר זהות הזוכה במכרז תקבע לפי ממוצע משוקלל של ניקוד האיכות שיינתן לו ולהצעתו, בדגש על הפעילויות הקהילתיות שהוא יציע לקיים במושכר לטובת הציבור והתאמת בית האוכל לקהל הרלוונטי ושל ניקוד המחיר שיינתן להצעתו בהתאם לגובה דמי השכירות הבסיסיים שיוצעו על ידו.
6. את מסמכי המכרז רכשו שני גופים.
7. בתאריך 01.12.2024 נפתחה תיבת ההצעות אצל חבר המועצה מר שלמה פרץ ונמצאה בה הצעה אחת של משתתף מס' 1 – **גלעד הרפז יזמות בע"מ**, וכן אומדן אגף נכסי העירייה שהוחזר לתיבה וייפתח בשלב פתיחת ההצעה הכספית.

בדיקת הצעות המשתתפים במכרז ועמידתם בתנאי הסף

8. להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 8 לפרק ב' למכרז:
- 8.1. המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024.
- תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ו/או בעקבות מלחמת "חברות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.
- 8.2. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".
- 8.3. המשתתף במכרז קיבל ניקוד איכות בהתאם לטבלה המפורטת בסעיף 9.3 לפרק ב' להלן (למכרז – הח"מ), שאינו נמוך מ- 60 נקודות (מתוך סך של 100 נקודות אפשריות).
- 8.4. המשתתף במכרז ו/או מי מטעמו רכש את חוברת המכרז כאמור בסעיף 2.1 לפרק א' למכרז.
- 8.5. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 7 לפרק ב' למכרז.
9. בתאריך 03.12.2024 נבדקו מסמכי ההצעה שהגיש המשתתף במכרז, ללא ההצעה הכספית, בהתאם לשלבויות המכרז.

השלמת מסמכים

10. מבדיקת המסמכים אשר היה על המשתתף במכרז לצרף להצעתו, בהתאם לסעיף 12 לפרק ב' למכרז, המשתתף מס' 1 גלעד הרפז יזמות בע"מ נדרש להגיש את חוברת מסמכי המכרז כשהיא חתומה בתחתית כל עמוד ועמוד ולא רק בעמוד הראשון; חוזה השכירות (נספח מס' 8 למכרז) כשהוא חתום גם כן בכל עמוד ועמוד ולא רק בעמוד הראשון ובעמוד החתימות; נדרש להגיש נסח חברה / תדפיס רשם החברות; נדרש להגיש אישורים בתוקף על ניהול ספרים וניכוי מס במקור וכן, נדרש לצרף תיק מתקן המהווה חלק ממסמכי המכרז כשגם הוא חתום בתחתית כל עמוד ועמוד.

11. לאחר קבלת אישור יו"ר ועדת המכרזים לביצוע הליך של השלמת מסמכים, העירייה פנתה למשתתף מס' 1 במכרז לצורך השלמת המסמכים האמורים, ואלו הומצאו והושלמו לעירייה כנדרש.

ערבות המכרז

12. ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י משתתף מס' 1 – גלעד הרפז יזמות בע"מ, נ

בדיקת האיכות ע"י צוות עירוני

13. בתאריך 10.12.2024 התכנס צוות הבדיקה העירוני המורכב מנציג מינהל קהילה, נציג אגף נכסי העירייה ונציג אגף החשבות, בנוסף נכחו במעמד הבדיקה נציג שירות המשפטי ונציג ממח' מכרזים והתקשרויות. לצורך בדיקת האיכות בהתאם לאמות המידה והמשקולות המפורטות בטבלה שבסעיף 9.3 לפרק ב' למכרז וכמפורט להלן. הצוות העירוני הורכב מנציגי מינהל קהילה, אגף נכסי העירייה, אגף החשבות, מח' מכרזים והתקשרויות ונציגי השירות המשפטי.

14. מצורפת להלן טבלת האיכות לאחר בחינת הקריטריונים הקבועים עפ"י סעיף 9.3 לפרק ב' למכרז, לרבות ניקוד שניתן למשתתף מס' 1 – גלעד הרפז יזמות בע"מ, הן ביחס לפרמטרים השונים והן ביחס לריאיון האישי. הניקוד ניתן ע"י 3 מאנשי הצוות העירוני שהינם: נציגת מינהל קהילה, נציגת אגף נכסי העירייה ונציגת אגף חשבות.

אמת המידה	ניקוד לסעיף	משתתף מס' 1 – גלעד הרפז יזמות בע"מ
1	ניסיון המשתתף במכרז בניהול ו/או הפעלה של בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, מעבר לתקופת המינימום הקבועה בתנאי הסף המפורט בסעיף 8.1 לעיל.	ניסיון של מעל 18 חודשים ועד 24 חודשים – 5 נקודות. ניסיון של מעל 24 חודשים ועד 36 חודשים – 10 נקודות. ניסיון של מעל 36 חודשים – 15 נקודות. מקסימום – 15 נקודות
2	מספר בתי העסק מסוג בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה שמנהל ו/או מפעיל המשתתף במכרז, במועד הקובע.	ניהול ו/או הפעלה של שני (2) בתי עסק – 5 נקודות. ניהול ו/או הפעלה של שלושה (3) בתי עסק ומעלה – 10 נקודות. מקסימום – 10 נקודות
3	מספר הפעילויות בתחום הספורט ו/או התרבות ו/או הקהילה אותן מתחייב המשתתף במכרז לקיים מידי חודש במושכר ככל שיוזכה במכרז – מינימום של שתי (2) פעילויות בחודש.	מעל 2 ועד 5 פעילויות בחודש – 5 נקודות. מעל 5 ועד 8 פעילויות בחודש – 10 נקודות. מעל 8 פעילויות בחודש – 15 נקודות. מקסימום – 15 נקודות

10 נקודות	עד 2 פעילויות בחודש ללא עלות / בעלות סמלית – 5 נקודות. מעל 2 פעילויות בחודש ללא עלות / בעלות סמלית – 10 נקודות. מקסימום – 10 נקודות	מספר הפעילויות בתחום הספורט ו/או התרבות ו/או הקהילה, מתוך כלל הפעילויות אותן מתחייב המשתתף במכרז לקיים מידי חודש במושכר, אשר תהיינה ללא עלות ו/או בעלות סמלית עד 20 ש"ח.	4
47.5 נקודות	מקסימום 50 נקודות	ראיון אישי עם המשתתף במכרז. הניקוד יינתן על בסיס התרשמות מהמשתתף במכרז, מניסיונו, מהצעתו, הן ביחס לבית האוכל מסוג מזנון והן ביחס לפעילויות המוצעות על ידו, איכות הפעילויות, מגוון הפעילויות, מתודולוגיה ועוד. המשתתף במכרז יכול להציג המלצות, ממליצים וכיוצ"ב.	5
97.5 נקודות	100 נקודות		סה"כ

המלצת האגף

15. בהתאם לאמור לעיל ולאור הניקוד של המשתתף במכרז והמלצת הצוות העירוני, מתבקשת וועדה זו כדלקמן:

- 15.1. להכריז כי משתתף מס' 1 – גלעד הרפז יזמות בע"מ, עומד בתנאי הסף של המכרז, וכן לאשר את ניקוד האיכות שניתן לו ע"י הצוות העירוני בהתאם למפורט בטבלה שלעיל;
- 15.2. לאשר לפתוח את המעטפה עם ההצעה הכספית של המשתתף במכרז.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה.

מר א. לוי ציין, כי מדובר בקיוסק בליבת פארק החורשות, ליד הכנסייה, ששופץ לאחרונה והמטרה היא להפוך את המקום למרכז קהילתי, בדומה למקומות כמו מגדלור, תוך שיתוף פעולה עם מינהל קהילה, וכי המציע נדרש לממן פעילויות קהילתיות בעצמו כחלק מהמכרז.
לשאלתו של מר ש. לוי משיב מר א. לוי שהעירייה מבקרת את הפעילויות ואת הנכסים באופן שוטף, מגיבה לפניות הציבור, ומנהלת את הנכסים באמצעות מערכת מרכזית.
לשאלתו של מר דישטניק האם ידוע לאגף מדוע הוגשה רק הצעה אחת השיב מר א. לוי, כי מדובר במיקום חדש ללא "קהל שבו", ולכן קשה יותר למצות את הפוטנציאל הכלכלי של המקום, במיוחד בתקופה הנוכחית וכי ייתכן וזו הסיבה שרק גורם עם ניסיון במקומות דומים הגיש הצעה למכרז.

החלטה

1. ממליצים לאשר, כי משתתף מס' 1 במכרז – גלעד הרפז יזמות בע"מ, עומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו, וכן לאשר את ניקוד האיכות שניתן לו – 97.5 נקודות מתוך 100.

2. ממליצים לאשר לפתוח את ההצעה הכלכלית של המשתתף במכרז, גלעד הרפז יזמות בע"מ, העומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 15/2024 להשכרת מבנה למטרת הפעלה של בית אוכל (מזנון) קהילתי בפארק החורשות, ברח' מנדלסון היינריך 19-21 תל אביב-יפו וכן את אומדן העירייה.

וכמפורט לעיל.


אלעד מגער
מנהל תחום מכרזים והתקשרויות

21/1/25

ליטל מגער, ר"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

אורי כהן (מ"כ)
עו"ד נטלי שמואלי מעודי
ס. ליועמ"ש סגנית מנהלת תחום מסחרי


ד"ר דיבבי דישטניק
יו"ר ועדת מכרזים

לפניה מס' 4 -
מאטל את האזור
מסדי 1 2 1
הולדה


רון חולדאי
ראש העירייה

6.1.25
תאריך

יום ה' 02/01/2025 11:46

נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
פרוטוקול ועדת מכרזים 16 מיום 23.12.2024 RE:

אל - אלעד מגער - מנהל תחום מכרזים והתקשרויות
ענתק - ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות

אלעד שלום,

מאשרת.

בברכה,

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד
ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
השירות המשפטי - אזרחית
03-7244272

